

ПРОТОКОЛ № 2/2025
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Международная клубная резиденция Ангелово»

Московская область, г.Красногорск, с.Ангелово

24 марта 2025 год

Дата проведения заседания Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

24 марта 2025 год

Место проведения заседания Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

Московская область, г.Красногорск,
с.Ангелово, тер. МФЖК Ангелово-Резиденц,
дом 40, помещение 30

Форма проведения заседания Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

совместное присутствие членов
Правления для обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решений
по вопросам, поставленным на голосование.

Время открытия заседания Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

19 часов 00 минут

Время закрытия заседания Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

20 часов 00 минут

Дата составления Протокола заседания
Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

24 марта 2025 год

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

Заседание Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» правомочно (имеет кворум).

ПРИГЛАШЕНЫ:

Управляющий ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Данилов А.В.

Заместитель управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Мелёхина Н.Н.

Главный бухгалтер ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Букреева О.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Установление размера платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на период с 01 июня 2025 года по 31 декабря 2025 года.

СЛУШАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

По вопросу повестки дня слушали заместителя управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Мелёхину Н.Н., которая сообщила следующее.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, регулируют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – Правила № 354).

Предоставление коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами обеспечивается ТСН (Ж) «МКР Ангелово» посредством заключения с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами потребителям в соответствии с пунктом 148(7) Правил № 354.

Предоставление потребителям коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами обеспечивается ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на основании Договора № РРО-2021-9214255 от 26.04.2022 г. на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённого с ООО «Рузский региональный оператор» на условиях коммерческого учёта объёма твёрдых коммунальных отходов расчётным путём исходя из объёма и количества контейнеров для накопления твёрдых коммунальных отходов (за фактически оказанную услугу региональным оператором).

Таким образом, ТСН (Ж) «МКР Ангелово» необходимо производить потребителям расчёт размера платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами за фактически оказанную услугу региональным оператором – исходя из объёма и количества контейнеров для накопления твёрдых коммунальных отходов.

Слушали главного бухгалтера ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Букрееву О.Ю., которая представила информацию об объёме и количестве контейнеров, разгруженных и вывезенных региональным оператором в 2024 году, а также сведения об оплате Товариществом в пользу ООО «Рузский региональный оператор» за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Председателя Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Антонюка Б.Д., который предложил установить тариф за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на период с 01 июня 2025 года 31 декабря 2025 года в размере **3,70 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц**, который сформировался следующим образом:

- 1 886 962,00 рублей оплачено ТСН (Ж) «МКР Ангелово»
в пользу ООО «Рузский региональный оператор» за оказание услуг
по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в 2024 году
- 45 622,40 кв.м площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»
- 7% размер увеличения стоимости коммунальной услуги по обращению
с твёрдыми коммунальными отходами в 2025 году

Голосование осуществляется путём поднятия руки члена Правления Товарищества.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1) Установить тариф за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на период с 01 июня 2025 года по 31 декабря 2025 года в размере 3,70 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

2) Поручить главному бухгалтеру ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Букреевой О.Ю. производить начисление платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на период с 01 июня 2025 года по 31 декабря 2025 года в размере 3,70 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Члены Правления:

 Б.Д.Антонюк
 А.О.Миняев
 М.Р.Токаж

ОЗНАКОМЛЕНА:

Главный бухгалтер ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

 О.Ю.Букреева

«24» марта 2025 год